

## SUCHPROFIL ZUM ANKAUF VON WOHNIMMOBILIEN, GRUNDSTÜCKEN SOWIE ENTWICKLUNGS- UND UMWIDMUNGSVORHABEN IN BERLIN

August 2017

### WOHNIMMOBILIEN - Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen ab 6 Wohnungen

- Teilweise gewerbliche Nutzung, hoher oder kompletter Leerstand sowie Instandhaltungsrückstände kein Hindernis
- Gerne mit Verdichtungs-, Neubau-, Sanierungs-, Modernisierungs- und Aufteilungspotenzial
- Bereits geteilte Wohnanlagen nur, wenn mehrheitlicher Erwerb möglich
- **Keine einzelnen EFH**

### GRUNDSTÜCKE - Grundstücke mit oder ohne Altbestand, die sich für wohnungswirtschaftliche Nutzung eignen (mind. 1.000 m<sup>2</sup> BGF)

- Gerne mit positiven Bauvorbescheid oder Baugenehmigung

### BAU- UND ENTWICKLUNGSVORHABEN

- **Anentwickelte, nicht umgesetzte oder komplexe/ stecken gebliebene Wohnimmobilien-Projekte/ Bauvorhaben**
- **Leer stehende oder Gewerbeobjekte mit hohem Leerstand, die sich zur Umwidmung in Wohnraum eignen können, wie z.B.:**
  - o Hotels
  - o Schulen und Verwaltungsgebäude der öffentlichen Hand
  - o Krankenhäuser, Altersheime, Kurkliniken
  - o Fabrik-/Industriegebäude mit und ohne Denkmalschutz

### LAGE - Stadtgebiet Berlin

- gerne innerstädtische, zentrale Lagen
- in Außenbezirken gerne Wasser- oder „grüne“ Lagen
- Außenbezirke bei guter Anbindung an den ÖPNV

### PREISE/ FAKTOREN - bei Wohnimmobilien bis max. Faktor 35 in Bezug auf die aktuelle Ist-Miete oder bis 2.500 EUR/m<sup>2</sup>

- bei Grundstücken je nach mgl. Nutzfläche bis 1.200 EUR/m<sup>2</sup>
- bei Bau- und Entwicklungsvorhaben individuelle Preisfindung

### TRANSAKTIONSVOLUMINA / ANKAUFSPROZESS

- bis 5 Mio. EUR
- Objektbesichtigungen kurzfristig - innerhalb einer Woche
- schnelle Entscheidung, keine Gremiovorbehalte
- kurzfristiger Kaufvertragsabschluss möglich, da Eigenkapital durch die Gesellschafter bereit steht und diese beste Bonität bei Banken genießen

### KONTAKT Philip Freidank

Centron Real Estate GmbH, Kaiserdamm 16, D-14057 Berlin

Tel: 030 889 220 38, Fax: 030 889 220 38

E-Mail: [Ankauf@centron-re.de](mailto:Ankauf@centron-re.de)

**DISCLAIMER:** Diese Darstellung drückt lediglich unser nachhaltiges Interesse an einem Erwerb von Immobilien aus. Sie stellt kein Angebot zum Eingehen eines Vertrages dar. Nur der Abschluss einer rechtskräftig wirksamen Vereinbarung zwischen dem Käufer und dem Verkäufer, die einen Ankauf umfassend regelt, begründet entsprechende Verpflichtungen. Das Recht der Änderung bleibt vorbehalten.